

HOTĂRÂREA NR 53

Privitor : stabilirea valorilor impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale , stabilite în sume fixe, precum și în cote procentuale, pe anul 2026

Consiliul Local al comunei Roesti întrunit în sesiune ordinară din data de 23.12.2025 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție

Având ales prin votul majorității ca președinte de sesiune pe dl Copaceanu Nicolae.

Luând în dezbateri raportul înregistrat sub raportul compartimentului taxe și impozite înregistrat cu nr .5112/17.12.2025 și cu privire la stabilirea taxelor și impozitelor pe anul 2026 , precum și referatul de aprobare al proiectului de hotărâre întocmit de primarul localității , înregistrat cu nr. 5113/17.12.2025 .

Văzând avizul favorabil al proiectului de hotărâre emis de Comisiile Consiliului Local Roesti reunite și înregistrat cu nr. 5193/23.12.2025 și avizul de legalitate al secretarului întocmit în acest sens și înregistrat cu nr. 5130/18.12.2025 .

Respectându-se procedura stabilită prin art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația Publică Locală, și văzând Procesul verbal de afisare nr. 5111 din 17.12.2025.

În temeiul prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal coroborate cu prevederile Legii 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prevederile OUG 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii 239/2025.

În conformitate cu prevederile art 139, art 196(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, și 4 voturi „abțineri”, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art 1 Se aprobă valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale , stabilite în sume fixe, precum și în cote procentuale, pe anul 2026 în cuantumul prevăzut în anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Roesti prin compartimentul de specialitate și va fi afișată în locuri publice și pe pagina de net –Monitorul Local Oficial – www.comunaroesti.ro

Art 3 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului :

- Instituției Prefectului Județului Vâlcea
- Serviciului financiar contabil
- Orice persoană interesată conform legii.

Roesti ,23.12.2025

Președinte de sesiune
Consilier,
Copaceanu Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general UAT ,
Barbulescu Nicolae Emil



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR./.....			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	/...../.....	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

**Anexa nr 1 la Hotararea nr 53/23.12.2025 privitor la stabilirea
Taxelor si impozitelor locale
pentru anul 2026**

I.LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL-TITLUL IX-privind impozitele si taxele locale

Art.1. Impozitul si taxa pe cladiri :

a) Reguli generale :

- (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire
- (2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.
- (3) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare oru folosinta.

Art.2.Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice :

- (1) Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile.
Se propune : 0,2% . – nu se propune majorare.
- (2) **Prin cladire rezidentiala se intelege constructie alcătuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotările si utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.**
- (3) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmat :

Valorile impozabile pe m.p. de suprafata construita desfasurata la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice :

Nr. Crt.	Felul cladirii si al altor constructii impozabile	Valoarea impozabila (lei/mp)			
		Cu instalatii 2025	Fara instalatii 2025	Cu instalatii 2026	Fara instalatii 2026
Impozitele si taxele locale prevazute in prezenta anexa sunt urmatoarele :					
1	CLADIRI :				
	A) – cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1490,58	894,13	2677	1606
	B) - cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	447,08	298,05	803	535
2	CONSTRUCTII ANEXE, SITUATE IN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL CLADIRII :				
	A) – cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	298,05	261,46	535	469

	B) – cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	186,94	112,44	335	201
3	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.1 (A-B) si la nr.2 (A-B)	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
4	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.1 (A-B) si la nr.2 (A-B)	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(4) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori di materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se indentifica in tabelul prevazut la alin. (3) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scariilor si teraselor neacoperite.

(6) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteza in functie de amplasarea cladirii cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone dupa cum urmeaza :

- rangul IV, zona A pentru satul Roesti - 1,10
- rangul V, zona A pentru satele :
 - Ciocaltei - 1,00
 - Cueni - 1,00
 - Barbarigeni - 1,00
 - Saioci - 1,00
 - Baiasa - 1,00
 - Rapa Caramizii - 1,00
 - Bajenari - 1,00
 - Piscul Scoartii - 1,00
 - Frasina - 1,00

(8) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator, redat mai jos :

Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii
	A
IV	1,10
V	1,00

ART.3. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice :

a) cladire nerezidentala – orice cladire care nu este rezidentala(cea care nu este de domiciliu stabil)

- (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse 0,2 – 1,3% asupra valorii care poate fi : - **se propune si stabileste 1,3%.**
- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimi 5 ani, anteriori anului de referinta ;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta.

- (2) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 5% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la cladirile nerezidentiale (art.457 Cod Fiscal).

- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.4. Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

a) Cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential.

- (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458 Cod Fiscal ;
- (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 Cod Fiscal ;
- (3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli :
 - a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 Cod Fiscal ;
 - b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458 Cod Fiscal ;

ART.5. Calcul impozitului/ taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice.

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei cuprinse intre 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii - **se propune si stabileste 0,2%.**
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2 – 1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii - **se propune si stabileste 1,3%.**
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi :
 - a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior ;
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
 - e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezulta dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;
 - f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, lacatarului, titularului dreptului dev administrare sau de folosinta, dupa caz.

- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor faza de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxe pe cladiri este de 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art.6. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator (chiar si pentru acele constructii fara autorizatie de construire).
- (3) Pentru cladirile nou construite data dobandirii se considera dupa cum urmeaza :
- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor ;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului - verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;
 - c) Pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul- verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladiri la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie in anul urmator.
- (7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare .
- (8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea Impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.
- (10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :
- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul ;
 - b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la

data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare .

- (11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract .
- (13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .
- (14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.
- (15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scuturi sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe cladire).

Art. 7. Plata impozitului/taxei pe cladiri :

- (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 Martie si 30 Septembrie, inclusiv.
- (2) **Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 Martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoane fizice si juridice ;**
- (3) Impozitul pe cladiri, de pana la 50 lei inclusiv, se achita integral la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul are in proprietate mai multe cladiri pe raza comunei Roesti prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul cumulat .
- (5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta (nu are bonificatie).
- (6) Se stabileste majorarea cu 500% a impozitului pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul comunei Roesti dupa cum urmeaza :
 - zidarie distrusa – pereti crapati – caramizi in pericol de cadere
 - elemente de zidarie, tamplarie si sarpanta care prin starea de degradare sau prin depozitare necorespunzatoare pot distruge structuri de rezistenta sau pot bloca spatii comune de locuit, alei pietonale,

Art.8. Facilitati acordate de catre Consiliul Local la plata impozitului pe cladiri :

- (1) Se acorda scutiri de la plata impozitului pentru urmatoarele categorii de cladiri :
 - a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale ;
 - b) cladirile pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zonele protejate ;
 - c) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul ;
 - d) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - e) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- (2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie sa faca dovada, cu documente, ca se afla in situatia respectiva.

Art.9. Impozit pe teren :

- a) Reguli generale
 - (1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual.
 - (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa de teren care reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren .
 - (3) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiunare, inchiriere, administrare ori folosinta.

Art.10. Calculul impozitului/taxei pe teren :

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste lund in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
- (2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati lei/Ha niveluri prevazute de lege		Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati lei/Ha niveluri propuse de autoritatea executiva locala 2025		Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati lei/Ha niveluri propuse de autoritatea executiva locala 2026	
	IV	V	IV	V	IV	V
A	711 - 1788	569 - 1422	2665,30	2119,60	711	569

- (3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5).(modificari aduse Codului Fiscal prin LEGEA 196/2017
- (4) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren potrivit alin. (3), se folosesc sumele corespunzatoare din tabelul urmator exprimate in lei pe hectar :

		Lei/Ha	
		ANUL 2025	ANUL 2026
Categoria de folosinta/zona		A	A
Teren arabil		41,99	75
Pasune		31,14	56
Faneata		31,14	56
Vie		70,45	122
Livada		79,93	143
Padure sau alt teren forestier		41,99	75
Teren cu ape		21,68	41
Drumuri si cai ferate		0	0
Teren neproductiv		0	0

- (5) Suma stabilita conform alin.(4)se inmulteste cu coeficientul de corectie pe localitati prevazut in urmatoarul tabel :

Rangul localitatii	localitatea	Zona localitatii	in cadrul	Coeficient corectie
IV	ROESTI	A	A	1,10
V	CIOCALTEI	A	A	1,00
V	CUENI	A	A	1,00
V	BARBARIGENI	A	A	1,00
V	SAIOCI	A	A	1,00

V	BAIASA	A	1,00
V	RAPA CARAMIZII	A	1,00
V	BAJENARI	A	1,00
V	PISCU SCOARTEI	A	1,00
V	FRASINA	A	1,00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3) – (5), in cadrul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform alin.(7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura :

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimita in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin. (6) din Codul fiscal .

Categoricia de folosinta/Zona	Impozit(lei) nivel prevazut de lege	Lei/Ha			Impozit(lei) nivel propus de autoritatea executiva 2026
		Impozit(lei) autoritatea executiva 2025	nivel propus de	de	
Teren cu constructii	60-83		46,06		60
Teren arabil	112-134		74,51		112
Pasune	54-75		41,99		54
Fanete	54-75		41,99		54
Vie pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	129-148		82,64		129
Livada pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	129-150		83,99		129
Pdure sau alt teren forestier, cu exceptia padurilor in varsta de pana la 20 ani si padurilor cu rol de protectie	22-43		23,03		22
Teren cu ape, altul decat cu amenajari piscicole	3-15		9,49		3
Teren cu amenajari piscicole	0		50,14		0
Drumuri si cai ferate	0		0		0
Teren neproductiv	0		0		0

Art.11. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii unui teren in cursul unui an, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.
- (3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

- (4) Orice modificare adusa impozitului/taxe pe teren se declara la organul fiscal local, in termen de 30 de zile de la data modificarii si se impoziteaza respectiv se scade de la impozit cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.
- (5) In cazul in care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii nr.7/1996 republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru ; impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator a celui in care se inregistreaza la organul fiscal lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.
- (6) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :
 - a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul ;
 - b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotit de o copie a acestor documente.
- (7) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (8) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul financiar local al comunei Roesti, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.
- (9) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei care s-a inregistrat situatia respectiva.
- (10) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- (11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Art.12. Plata impozitului si a taxei pe teren (art.467 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice.
- (3) Impozitul pe teren, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Roesti, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.
- (5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (6) Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an .
- (7) Consiliul poate majora impozitul pe terenurile neingrijite aflate in intravilan cu pana la 500%.

Art. 13. Facilitati acordate de catre Consiliul Local la impozitul pe teren

- (1) Categoriile de terenuri scutite de plata impozitului/taxe sunt :
 - a) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani ;
 - b) terenurile aferente cladirii de domiciliu/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin.1 din Legea 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - c) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric ;
 - d) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat ;
 - e) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate ;
 - f) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate ;

- g) suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art.14. Impozitul pe mijloacele de transport

a) Reguli Generale

- (1) Orice persoană care în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport
(2) Impozitul se datorează pe perioadă cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul se plătește la bugetul local al comunei Roesti pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în Comuna Roesti.
(4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locator.

Art.15. Calculul impozitului pe mijloace de transport :

- (1) În cazul oricăruia dintre autovehiculele prevăzute la pct. I din anexa 1 a prezentei hotărâri, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare.
(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii Consiliului Local. Executivul propune reducerea cu 50% a sumelor corespunzătoare din anexa 1 pct.I a prezentei hotărâri . Mijloacele de transport full electric sunt scutite de impozit .
(3) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.II din anexa 1 a prezentei hotărâri .
(4) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.III din anexa 1 a prezentei hotărâri.
(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6) art.470, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.IV din anexa 1 a prezentei hotărâri.
(6) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.
(7) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, detinatorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă „Registrul Auto Roman, .
(8) În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloace de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria «vehicule cu alt sistem de suspensie», .
(9) Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie.

Art. 16. Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 zile de la data înmatriculării/inregistrării, și datorează impozit pe mijloace de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitelor pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru,

in termen de 30 de zile ,inclusiv de la modificarea survenita, si datoreza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar ;
- b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal locala in acurui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente ;
- c) la inctarea contractului de lesing, atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.17. Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10% atat pentru persoane fizice cat si pentru juridice.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Roesti de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Roesti, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

a) Reguli generale :

1. Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara

Art. 19. (1)Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism in mediul rural este egala cu 50% din taxa conform art.474 alin.1, conform limitelor prevazute in tabelul urmator :

1. Taxa eliberare certificate de urbanism

Suprafata	taxa lei 2025	taxa lei 2026
a) . pana la 150 m.p. inclusive	4,13	4,36
b) intre 151-250m.p. inclusiv	5,21	5,49
c) intre 251-500 m.p. inclusive	6,69	7,06
d) intre 501-750 m.p. inclusive	8,95	9,45
e) intre 751-1.000 m.p. inclusiv	10,43	11,01
f) peste 1.000 m.p.	10,43+0,01 lei pt.fiecare m.p.care depaseste 1.000 m.p.	11,01+0,01 lei pt.fiecare mp care depaseste 1000 mp

(2)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari sau de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 18,65 lei, inclusiv - autoritatea executiva tinand cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu pana la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 30,86 lei

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Roesti;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Roesti, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Roesti a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Roesti.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.20.

(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau escavari necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte escavari se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorarea și se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și escavari cu o valoare cuprinsa între 0 și 15 lei autoritatea executive tinand cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu pana la 50% conf.art.489 alin.(2) respectiv- 23,59 lei .

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau escavari, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.21.

(1) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrati de suprafața ocupată de construcție- autoritatea executiva tinand cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu pana la 50% conf. Art.489 alin(2) respectiv- 11,61 lei .

Art. 22. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 46,46 lei,

Art. 23. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa este de 11,61 lei.

Art.24. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati.

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 32,74 lei.

(2) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servicii a baturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul prezidentului Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de :

- a) pana la 4053,60 lei, pentru o suprafața de pana la 500 mp,inclusiv - autoritatea executiva propune - 261 lei.

- b) între 4053,60-8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp - autoritatea executivă propune - 126 lei.

(3) Taxele pentru eliberarea atestată de producător se stabilesc la 103,49 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la 34,85 lei.

Art. 25. Autoritatea executivă propune scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru următoarele categorii :

- a) lucrări de întreținere, reparație, conservare , consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie ;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii ;

Art.26. Impozitul pe spectacole :

a) Reguli generale :

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau alta activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau alta activitate distractivă .

Art. 27. Calculul impozitului.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează :

- a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă .
 - b) până la 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a) .
- (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de :

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul ;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente ;
- c) a preciza tarifele pe bilete de intrare și/sau abonamente și a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe bilete de intrare și /sau abonamente ;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori ;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale , documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole ;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului .

Art.28. Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

Art.29. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel :

- a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49,63 lei ;
- b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este de 35,90 lei .

Art.30. Alte taxe locale : (înstitute conform art. 486 din Codul Fiscal)

- taxa specială salubritate – 8,45 lei/lună/persoană;
- taxa pentru SPCLEP – 7,39 lei ; / 1 leu – C.I.Provizorie ;
- taxa vitănjare – 264 lei/vitanja (3 mc), taxa deplasare în afara localității 105,6 lei ;
- taxa sapaturi bransare persoane fizice și juridice apă-canal – 167,27 lei/ora de funcționare ;

- taxa pentru lipitura electrofuziune – 132 lei/ora
- taxa paza comunală – 22,18 lei ;
- taxa solutionare litigii fond funciar – 105,6 lei ;
- taxa eliberare adeverinte, certificate rol, certificate fiscale – 7,39 lei /normal si 14,78 lei / urgenta;
- taxa copii xerox – 0.50 lei/pagina
- taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 581 lei si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare.
- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, suma este de 37 lei .
- se stabilesc chiriiile pentru spatii si terenurile din domeniul public si privat al comunei Roesti, dupa cum urmeaza :
 - Camin cultural Roesti, (nunti, botezuri si alte evenimente) – 2640 lei/ eveniment, (din care 200 lei avans).
 - taxa concesiune /inchiriere spatii locative – minim – 5,28 lei / m.p.

Art.31. Pentru lucrarile de dezafectare, demolare, dezmembrare - anexe gospodaresti, efectuate conf. Aviz/autorizatie in baza Legii 50/199, republicata, cu modificari si completarile ulterioare, de catre persoanele fizice se va institui taxa de 145,73 lei aviz / autorizatie .

Art.32. Pentru lucrarile de dezafectare, demolare, dezmembrare - constructii industriale, efectuate conf.aviz/autorizatie in baza Legii 50 / 1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare de catre persoanele juridice se va institui taxa de 1459,39 lei aviz / autorizatie.

Contraventiile prevazute de Legea 119/1996, cu privire la actele de stare civila :

- Contraventiile prevazute la art.62 alin. (1), lit. a-c - 52,8 lei
- Contraventiile prevazute la art.62 alin. (1), lit. d-r - 105,6 lei

Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare si cele prevazute in Codul Fiscal.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT stabilit conform LG 239/2025, OUG NR.78/2025						
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, EO-E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 63.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
9	Tractoare înmatriculate			18		
II. Vehicule înregistrate						
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:			lei/200 cm ³		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³			2-4 propunere 2		
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³			4-6 propunere 4		
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată			50-150 lei/an propunere 50		

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
1			
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	888	1257
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408

	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262

	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454
Remorci, semiremorci sau rulote				
		Masa totală maximă autorizată	Impozit	- lei -
a.	Până la 1 tonă, inclusiv		9	
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34	
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52	
d.	Peste 5 tone		64	

Se aproba taxele pentru inregistrarea vehiculelor care nu se supun inmatricularii, dupa cum urmeaza :
ANUL 2026

Tipul vehiculului	ANUL 2025				ANUL 2026			
	Taxa inregistrare (lei)	c/v nr. de inregistrare (lei)	c/v certif. inreg.(lei)	Total (lei)	Taxa inregistrare (lei)	c/v nr. de inregistrare (lei)	c/v certif. inreg.(lei)	Total (lei)
Tractoare mari si utilaje auto (buldo,excavator,macara,taf,etc.)	148	35	7	190	156	35	7	198
Tractoare mijlocii	75	35	7	117	79	35	7	121
Tractoare mini	49	35	7	91	52	35	7	94
Motocultoare	30	35	7	72	32	35	7	74
Autocirculare	144	35	7	186	152	35	7	194
Remorci 4,5 to	94	35	7	136	99	35	7	141
Remorci cu o axa	71	35	7	113	75	35	7	117
Trepied lemne	72	35	7	114	76	35	7	118
Motoscutere	72	35	7	114	76	35	7	118
Semiremorci usoare	62	35	7	104	110	35	7	152
Carute cu tractiune animala	72	35	7	114	76	35	7	118

Presedinte de sedinta
Consilier
Copace Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT
Barbulescu Nicolae-Emil

Intocmit
Inspector ITL
Ciuca Constantin-Alin

