

## HOTARAREA NR . 30

### PRIVITOR LA : alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul Local Roesti , intrunit in sedinta ordinara din data de 24.05.2024, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Avand ca presedinte de sedinta prin votul majoritatii pe dl consilier Balan Mircea .

Luand in dezbatere proiectul de hotarire cu privire la desemnarea presedintelui de sedinta care sa conduca lucrarile Consiliului Local Roesti pe perioada a 3 luni de zile si referat de aprobare nr. 1593/13.05.2024 , raport de specialitate nr. 1592 /13.05.2024 , proiect avizat favorabil de catre de secretarul localitatii cu privire la legalitatea proiectului de hotarire prin aviz de legalitate nr . 1634/16.05.2024 si avizul comisiilor reunite ale CL Roesti nr 1736/24.05.2024.

În temeiul prevederilor art.123 alin.(1), art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi "pentru", adoptă următoarea :

### HOTARARE:

Art. 1 Se alege dl consilier Balan Mircea , presedinte de sedinta ,care sa conduca lucrarile Consiliului Local Roesti, pe o perioada de 3 luni de zile, respectiv : iunie – august 2024 .

Art.2 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotariri se desemneaza presedintele ales , care va semna hotaririle adoptate de consiliul local si secretarul localității care va comunica cate o copie

- Institutiei Prefectului jud. Valcea
- Presedintelui desemnat

Roesti ,24.05.2024

Presedinte de sedintă  
Consilier,  
Balan Mircea



Contrasemnează pt legalitate,  
Secretar general comuna ,  
Barbulescu Nicolae Emil

## HOTĂRÂREA NR. 31

### **privind aprobarea Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire privind încheierea contractului de proiectare și execuție prin licitația publică, a lucrării de „Infiintare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Roesti, județul Valcea”**

Consiliul Local al Comunei Roesti, întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2024, la care participa 11 consilieri din totalul de 11 cat este constituit ;

Având în vedere că domnul Balan Mircea a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni .

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1621/15.05.2024, raportul nr.1620/15.05.2024 prin care se propune aprobarea Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire privind închirierea, prin licitația publică, încheierea contractului de proiectare și execuție prin licitația publică, a a lucrării de „Infiintare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Roesti, județul Valcea”, avizul comisiilor de specialitate din Consiliul Local Roesti nr 1736/24.05.2024 și avizul de legalitate întocmit de secretarul localității nr 1634/16.05.2024.

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297 lit.c., art. 332-347 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată; prevederile L. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ținând seama de prevederile norme metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Ordinul comun nr. 278 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și nr. 167 al Ministrului energiei privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr. 95/2021; cu respectarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, văzând și art. 120, 121 din L. 1/2003 – Constituția României, Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 r1 privind Codul Civil;

Prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) , alin.(4) lit.d) alin.(7) lit.n) art. 84, art. 87 alin. (5), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin 3 lit. (a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin 7 lit. n), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 – 200, art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi „pentru,, Consiliul local al comunei

## HOTĂRĂRE:

- Art.1.** Se aprobă Caietul de Sarcini privind incheierea contractului de proiectare si executie prin licitația publică, a lucrării de „Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna Roesti, judetul Valcea”, conform anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire privind lucrarea de „Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna Roesti, judetul Valcea”, prin licitație publică, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Comunei Roesti, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al localitatii va comunica cate o copie :
- Institutiei Prefectului Judetul Valcea
  - Orice persoana interesat aconform legii.

Roesti : 24.05.2024

**Presedinte de sedinta ,  
Consilier  
BALAN MIRCEA**



**Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL COMUNA ,  
Barbulescu Nicolae Emil**

## CONSILIUL LOCAL ROESTI

Legislatura a VIII a

### HOTĂRÂREA nr. 32

**privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare a formei si geometriei imobilului , dimensiunilor precum si vecinatatile imobilelor inscrise in Cartea Funciara 35857 a UAT Roesti si in Cartea Funciara 35872 a UAT Roesti .**

Consiliul Local al comunei ROESTI întrunit în ședință ordinară în data de 24.05.2024 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri aleși în funcție;

Văzând domnul consilier Balan Mircea a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar, înregistrat la nr. 1623 din 15.05.2024 , prin care propune aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare a formei si geometriei imobilului , dimensiunilor precum si vecinatatile imobilelor inscrise in Cartea Funciara 35857 a UAT Roesti si in Cartea Funciara 35872 a UAT Roesti

- Raportul de specialitate înregistrat la nr.1622 din 15.05.2024, întocmit de secretarul general al comunei;

Luând în considerare adresa SC Topo Leonida SRL cu privire la actualizarea documentatiei cadastrale de actualizare a formei si geometriei imobilului , dimensiunilor precum si vecinatatile imobilelor inscrise in Cartea Funciara 35857 a UAT Roesti si in Cartea Funciara 35872 a UAT Roesti

Văzând avizele al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ROESTI prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 1736/24.05.2024 si raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 1634 din 16.05.2024, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

În conformitate cu prevederile

- art.104 din Ordinul ANCPI nr 800/2023 –pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara coroborate cu prevederile Legii 7/1996-Legea cadastrului a publicitatii imobiliare .

- art. 129 alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1 și a art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi “pentru”,0 voturi împotrivă și 0 abțineri, adoptă următoarea :

### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă documentatia cadastrala de actualizare a formei si geometriei imobilului , dimensiunilor precum si vecinatatile imobilelor inscrise in Cartea Funciara 35857 a UAT Roesti si in Cartea Funciara 35872 a UAT Roesti conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare .

**Art 2.** Se aproba intabularea definitiva in Cartea funciara a imobilelor inscrise in Cartea Funciara 35857 a UAT Roesti si in Cartea Funciara 35872 a UAT Roesti apartinand domeniului public al comunei Roesti in HG. 1362/2001 anexa 64 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Roesti , completata si modificata prin HG 1100/2005.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei prin intermediul compartimentului financiar-contabilitate iar prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei, Consiliului Județean Vâlcea, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet [www.comunaroesti.ro](http://www.comunaroesti.ro).

**ROESTI :24.05.2024**

Presedinte de sedinta,  
**Consilier ,**  
Balan Mircea



Contrasemneaza pentru legalitate ,  
**Secretar general al comunei,**  
Barbulescu Emil

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 32 ... / . 24 . P.S. 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	... 24 . / . 05 . . . . . / . . 2024 . . . . .	
2	Comunicarea către primar	... 30 . / . 05 . . . . . / . . 2024 . . . . .	
3	Comunicarea către prefectul județului	... 05 . / . . . . 06 . . . . . / . . 2024 . . . . .	
4	Aducerea la cunoștința publică	... 05 . / . . . . 06 . . . . . / . . 2024 . . . . .	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	..... / . . . . . / . . . . .	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz	..... / . . . . . / . . . . .	

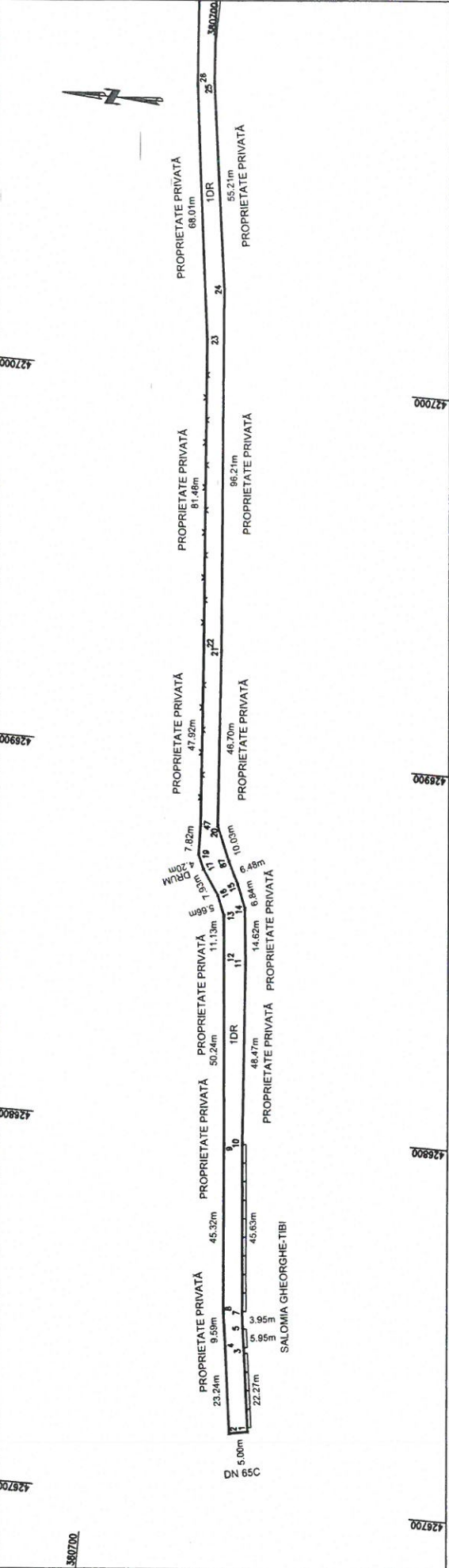
ANEXĂ LA HCL 32/2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

ANEXA NR. 10  
(Anexa Nr. 16 la Regulamentul)

SCARA: 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
35857	2805	DRUM AGRICOL ROEȘTI, Județul Vâlcea
Carte Fundară nr. 35857		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ROEȘTI - Intravilan + Extravilan



A - DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	MENTIUNI
1	DR	2122	Imobil împrejmuit parțial între punctele: 1-3-5-7-10; 47-22-23.
2	DR	683	
TOTAL		2805	

B - DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD DESTINAȚIE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp)	MENTIUNI
TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului=2805mp  
Suprafața totală din acte a imobilului=.....mp

Inspector:

Confirm ațibuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura

Executant:  
S.C. TOPO-LEONIDA S.R.L.  
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 2638, class III  
P.F.A. DRĂGUȘIN VIRGINIA  
Certificat de autorizare: Seria RO-VL-F, Nr. 0048, categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Dragusin Virginia  
Digitally signed by DRAGUSIN VIRGINIA  
Date: 2024.05.22 08:11:27 +03'00'

21.05.2024

SCHEMA PLANȘELOR



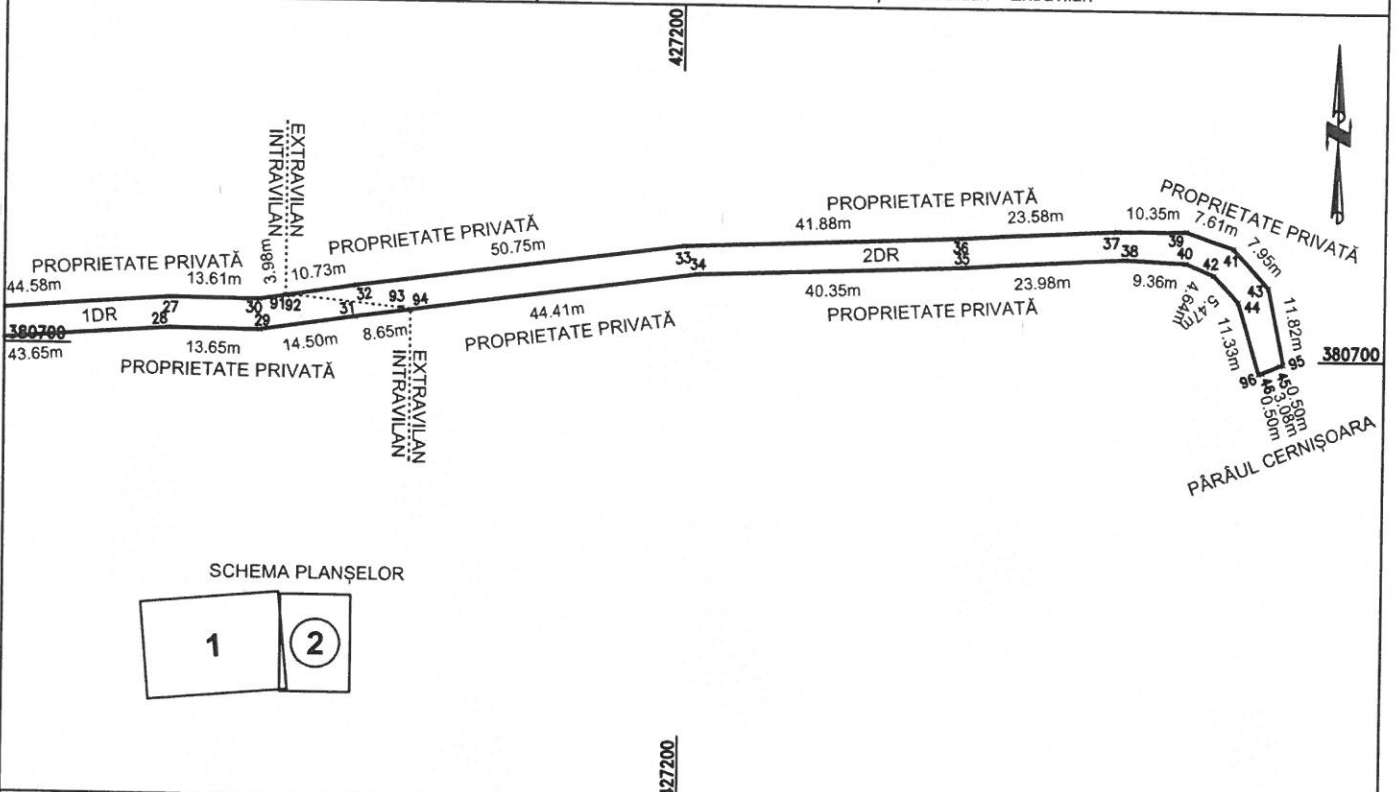
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

ANEXA NR. 10

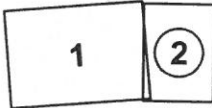
SCARA: 1:1000

(Anexa Nr. 16 la Regulament)

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35857	2805	DRUM AGRICOL ROEȘTI, Localitatea ROEȘTI, Județul VĂLCEA
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
35857	ROEȘTI - Intravilan + Extravilan	



SCHEMA PLANȘELOR



A - DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELĂ	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA [mp]	MENȚIUNI
1	DR	2122	Imobil împrejmuit parțial între punctele: 1-3-5-7-10; 47-22-23.
2	DR	683	
TOTAL		2805	
B - DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL [mp]	MENȚIUNI
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului=2805mp  
Suprafața totală din acte a imobilului=.....mp

Executant:  
S.C. TOPO-LEONIDA S.R.L.  
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 2638, clasa III  
P.F.A. DRĂGUȘIN VIRGINIA  
Certificat de autorizare: Seria RO-VL-F, Nr. 0048, categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

**DRAGUSIN VIRGINIA**  
Digitally signed by  
DRAGUSIN VIRGINIA  
Date: 2024.05.22  
08:11:42 +03'00'

21.05.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura

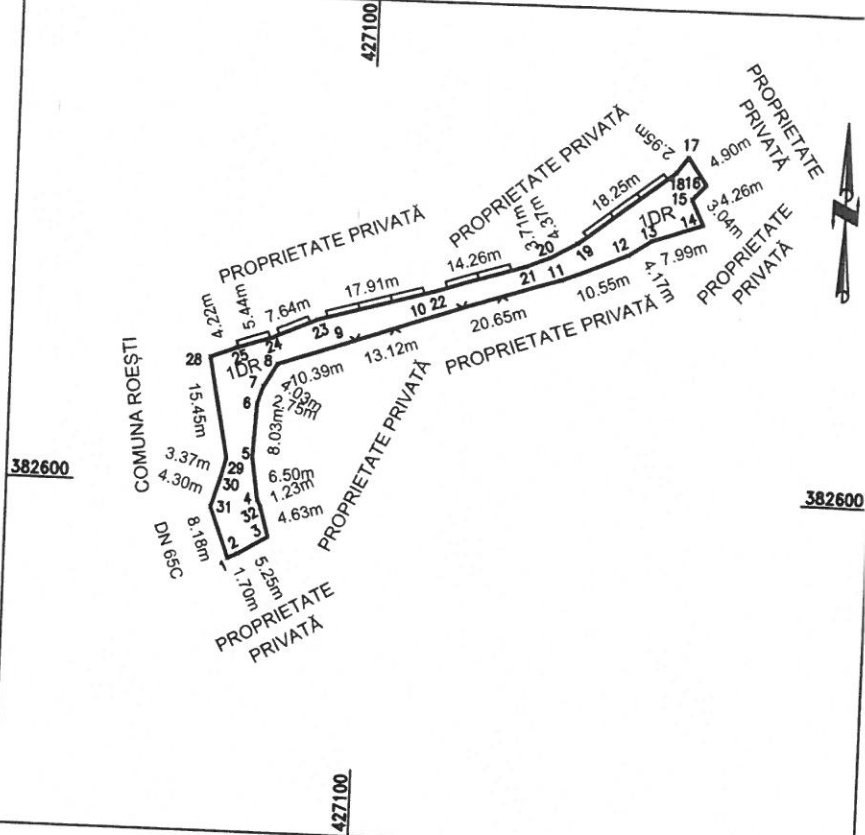
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

SCARA: 1:1000

ANEXA NR.

(Anexa Nr. 16 la Regulam

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35872	518	STR. RĂSĂRITULUI, Localitatea CIOCĂLTEI, Județul VĂLCEA
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
35872	ROEȘTI - Intravilan	



A - DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELĂ	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA [mp]	MENȚIUNI
1	DR	518	Imobil împrejmuit parțial între punctele: 2-3-32-4+25.
TOTAL		518	

B - DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL [mp]	MENȚIUNI
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului=518mp  
Suprafața totală din acte a imobilului=.....mp

Executant:  
S.C. TOPO-LEONIDA S.R.L.  
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 2638, clasa III  
P.F.A. DRĂGUȘIN VIRGINIA  
Certificat de autorizare: Seria RO-VL-F, Nr. 0048, categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

**DRAGUSIN VIRGINIA**  
Digitally signed by DRAGUSIN VIRGINIA  
Date: 2024.05.22  
08:12:34 +03'00'

21.05.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura



SC TOPO-LEONIDA SRL

Mun. Rm. Valcea, localitatea Rm. Valcea

Str. M. Eminescu nr 24

Nr. 7/22.05.2024

Catre:

**PRIMARIA COMUNEI ROESTI**

Subsemnata PFA Dragusin Virginia, persoana fizica autorizata, angajata la SC TOPO-LEONIDA SRL, va rog sa emiteti un HCL prin care prin care sa-si exprime acordul cu privire la:

-1. Modificarea suprafetei de 2796mp a imobilului cu, nr. cadastral si carte funciara 35857, din localiatea ROESTI, comuna ROESTI, DRUM AGRICOL ROESTI, stabilita la intocmirea documentatiei de prima inregistrare, la suprafata de 2805mp, deoarece in urma masuratorilor efectuate , s-au constat diferente cu privire la suprafata, forma si dimensiunile imobilului.

-2. Modificarea suprafetei de 514mp a imobilului cu, nr. cadastral si carte funciara 35872, din localiatea CIOCALTEI, comuna ROESTI, str. RASARITULUI, stabilita la intocmirea documentatiei de prima inregistrare, la suprafata de 518mp, deoarece in urma masuratorilor efectuate , s-au constat diferente cu privire la suprafata, forma si dimensiunile imobilului

In vederea eliminarii golurilor si suprapunerilor in planul cadastral digital este necesara intocmirea unei documentatii de modificare a suprafetei pentru fiecare imobil deoarece OCPI Valcea solicita HCL prin care Consiul Local Roesti este de acord cu suprafata, forma si dimensiunile.

Cu multa consideratie!

Data: 22.05.2024

PFA Dragusin Virginia

DRAGUSIN  
VIRGINIA

Digitally signed by  
DRAGUSIN VIRGINIA  
Date: 2024.05.22  
08:10:47 +03'00'