

CONSILIUL LOCAL ROESTI
Legislatura a VIII a

HOTĂRÂRE nr. 57

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Roesti întrunit în ședință *ordinară* din data de 26.11.2021, ora 18,00 la care participa 11 consilieri din totalul de 11 cat este constituit
Având ales ca presedinte de sedinta pe dl consilier Barbulescu Gheorghe
Văzând referatul de aprobare nr 3436/05.11.2021 întocmit de primarul comunei Roesti precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 3435/05.11.2021,
Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.3737/26.11.2021, avizul de legalitate a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul localității cu nr. 3618/ 17.11.2021;

în conformitate cu :

- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 , art. 30 și art. 76¹ alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- comunicatul Institutului Național de Statistică ,conform căreia rata inflației este 2,6 %;
- prevederile art. 129 alin(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 , privind codul administrativ cu un numar de 11 voturi,, pentru,, adopta urmatoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2022 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba acordarea bonificatiei de 10 % pentru plata cu anticipatie a impozitelor locale datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31.03.2022.

Art 3 . Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Roesti , Instituției Prefectului-Județul Valcea , compartimentului financiar-contabil, registrului agricol și publicată pe site-ul propriu.

Presedinte de sedinta,
Barbulescu Gheorghe



Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Barbulescu Nicolae Emil

**Anexa la hotararea privitor la stabilirea
Taxelor si impozitelor locale
pentru anul 2022**

II LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL-TITLUL IX-privind impozitele si taxele locale

Art.1 . Impozitul si taxa pe cladiri :

a) Reguli generale :

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(3) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare oru folosinta.

Art.2.Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice :

(1) Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile.

Se propune : 0,2% . – nu se propune majorare.

(2) Prin cladire rezidentiala se intelege constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

(3) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator :

Valorile impozabile pe m.p. de suprafata construita desfasurata la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice :

Nr. Crt.	Felul cladirii si al altor constructii impozabile	Valoarea impozabila (lei/mp)			
		Cu instalatii 2021	Fara instalatii 2021	Cu instalatii 2022	Fara instalatii 2022
	Impozitele si taxele locale prevazute in prezenta anexa sunt urmatoarele :				
1	CLADIRI :				
	A) – cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1100	660	1128.86	677.16
	B)- cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	330	220	338.58	225.72
2	CONSTRUCTII ANEXE, SITUATE IN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL CLADIRII :				
	A) – cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti	220	193	225.72	198.01

	exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	138	83	141.58	85.15
	B) – cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic				
3	In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.1 (A-B) si la nr.2 (A-B)	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
4	In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.1 (A-B) si la nr.2 (A-B)	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(4) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori di materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se indentifica in tabelul prevazut la alin.(3) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scariilor si teraselor neacoperite.

(6) Daca dimensiunile exterioroale ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteza in functie de amplasarea cladirii cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone dupa cum urmeaza :

- rangul IV, zona A pentru satul Roesti - 1,10

- rangul V, zona A pentru satele :

- Ciocaltei - 1,05
- Cueni - 1,05
- Barbarigeni - 1,05
- Saioci - 1,05
- Batasa - 1,05
- Rapa Caramizii - 1,05
- Bajenari - 1,05
- Piscul Scoartii - 1,05
- Frasina - 1,05

(8) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator, redat mai jos :

Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii
	A
IV	1,10
V	1,05

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- a). Cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- b). Cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50-100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- c). Cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 – 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

ART.3. Calculul impozitului pe clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice :

a) clădire nerevizibilă – orice clădire care nu este rezidențială (cea care nu este de domiciliu stabil)

- (1) Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse 0,2 – 1,3% asupra valorii care poate fi : - **se propune și stabilește 1,3%**.
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință ;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- (2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin.(1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile nerevizibile (art.457 Cod Fiscal).

- (3) Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.

a) Clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerevizibil.

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerevizibil, conform art.458 Cod Fiscal ;
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 Cod Fiscal ;
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerevizibil nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli :
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 Cod Fiscal ;
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458 Cod Fiscal ;

ART.5. Calculul impozitului/ taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice.

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei cuprinse între 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii - **se propune și stabilește 0,2%**.
- (2) Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 – 1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii - **se propune și stabilește 1,3%**.
- (3) Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, , impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerevizibil, conform alin.(2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;

- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezulta dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, lacatarului, titularului dreptului dev administrare sau de folosinta, dupa caz .
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii .
- (7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxeii pe cladiri este de 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art.6. Declararea , dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator (chiar si pentru acele constructii fara autorizatie de construire).
- (3) Pentru cladirile nou construite data dobandirii se considera dupa cum urmeaza :
 - a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor ;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului - verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;
 - c) Pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei , in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementale structurale de baza ale unei cladirii, in speta pereti si acoperis. Procesul- verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administrative publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladirii este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladirii existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladirii, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie in anul urmator.
- (7) In cazul desfiintarii unei cladirii, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare .
- (8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea Impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru . Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea

funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala .

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul ;
- b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare cder atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;
- c) atat locatorul ,cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare .

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract .

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara .

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scuturi sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe cladire) .

Art. 7. Plata impozitului/taxei pe cladiri :

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 Martie si 30 Septembrie, inclusiv.

(2) **Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 Martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoane fizice si juridice ;**

(3) Impozitul pe cladiri, de pana la 50 lei inclusiv, se achita integral la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul are in proprietate mai multe cladiri pe raza comunei Roesti prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul cumulat .

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta (nu are bonificatie) .

(6) Se stabileste majorarea cu 500% a impozitului pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul comunei Roesti dupa cum urmeaza :

- zidarie distrusa – pereti crapati – caramizi in pericol de cadere
- elemente de zidarie, tamplarie si sarpanta care prin starea de degradare sau prin depozitare necorespunzatoare pot distruge structuri de rezistenta sau pot bloca spatii comune de locuit, alei pietonale,

Art.8. Facilitati acordate de catre Consiliul Local la impozitul pe cladiri :

(1) Se acorda scutiri de la plata impozitului pentru urmatoarele categorii de cladiri :

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale ;
- b) cladirile pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zonele protejate ;
- c) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul ;
- d) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- e) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare ;

(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie sa faca dovada, cu documente, ca se afla in situatia respectiva .

Art.9. Impozit pe teren :

a) Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual .
- (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate , inchiriate, date in administrare ori in folosinta,dupa caz, se stabileste taxa de teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta.in conditii similare in,pozitului pe teren .
- (3) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care esrte constituit dreptul de concesionare, inchiriere,administrare ori folosinta.

Art.10.Calculul impozitului/taxeii pe teren :

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste lund in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxeii pe ranguri de localitati lei/Ha niveluri prevazute de lege		Nivelurile impozitului/taxeii pe ranguri de localitati lei/Ha niveluri propuse de autoritatea executiva locala 2020		Nivelurile impozitului/taxeii pe ranguri de localitati lei/Ha niveluri propuse de autoritatea executiva locala 2021	
	IV	V	IV	V	IV	V
A	773.77 – 1944.62	619.23 – 1546.47	1944.62	1546.47	2018.52	1605.23

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5).(modificari aduse Codului Fiscal prin LEGEA 196/2017

(4) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren potrivit alin.(3), se folosesc sumele corespunzatoare din tabelul urmat expimate in lei pe hectar :

Lei/Ha

Categoria de folosinta/zona	ANUL 2021		ANUL 2022	
	A		A	
Teren arabil	31		31.80	
Pasune	23		23.59	
Faneata	23		23.59	
Vie	52		53.35	
Livada	59		60.53	
Padure sau alt teren forestier	31		31.80	
Teren cu ape	16		16.41	
Drumuri si cai ferate	0		0	
Teren neproductiv	0		0	

(5) Suma stabilita conform alin.(4)se inmulteste cu coeficientul de corectie pe localitati prevazut in urmatoarul tabel :

Rangul localitatii	localitatea	Zona in localitatii	cadrul	Coeficient corectie
IV	ROESTI	A		1,10
V	CIOCALTEI	A		1,05
V	CUENI	A		1,05
V	BARBARIGENI	A		1,05
V	SAIOCI	A		1,05
V	BAIASA	A		1,05
V	RAPA CARAMIZII	A		1,05
V	BAJENARI	A		1,05
V	PISCU SCOARTEI	A		1,05
V	FRASINA	A		1,05

(6)Ca exceptie de la prevederile alin.(3) – (5), in cadrul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform alin.(7) numai daca indeplineste cumulativ urmatoarele conditii :
a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura :

b)au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).
(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin(6) din Codul fiscal .

Categoricia de folosinta/Zona	Impozit(lei) nivel prevazut de lege	Lei/Ha		
		Impozit(lei) nivel propus de autoritatea executiva 2021	Impozit(lei) nivel propus de autoritatea executiva 2022	
Teren cu constructii	22-31	34	34.88	
Teren arabil	42-50	55	56.43	
Pasune	20-28	31	31.80	
Fanete	20-28	31	31.80	
Vie pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	48-55	61	62.58	
Livada pe rod(alta decat cea pana la intrarea pe rod)	48-56	62	63.61	
Pdure sau alt teren forestier,cu exceptia padurii in varsta de pana la 20 ani si padurii cu rol de protectie	8-16	17	17.44	

Teren cu ape , altul decat cu amenajari piscicole	1-6		7	7.18
Teren cu amenajari piscicole	26-34		37	37.96
Drumuri si cai ferate	0		0	0
Teren neproductiv	0		0	0

Art.11. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .
- (2) In cazul dobandirii unui teren in cursul unui an, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza .
- (4) Orice modificare adusa impozitului/taxei pe teren se declara la organul fiscal local, in termen de 30 de zile de la data modificarii si se impoziteaza respectiv se scade de la impozit cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.
- (5) In cazul in care se constata diferente intre suprafetele inscrite in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii nr. 7/1996 republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru ; impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator a celui in care se inregistreaza la organul fiscal lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.
- (6) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :
 - a) impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul ;
 - b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
- (7) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an , taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (8) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul financiar local al comunei Roesti, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.
- (9) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei care s-a inregistrat situatia respectiva.
- (10) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- (11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara .

Art.12. Plata impozitului si a taxei pe teren (art.467 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv .
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice .
- (3) Impozitul pe teren, de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata.

- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Roesti, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.
- (5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (6) Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv , consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an .
- (7) Consiliul poate majora impozitul pe terenurile neingrijite aflate in intravilan cu pana la 500% .

Art.13. Facilitati acordate de catre Consiliul Local la impozitul pe teren

- (1) Categoriile de terenuri scutite de plata impozitului/taxei sunt :

- a) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani ;
 - b) terenurile aferente cladirii de domiciliu/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art. 4 alin.1 din Legea 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - c) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric ;
 - d) terenurile din extravilan situate in situuri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat ;
 - e) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate ;
 - f) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate ;
 - g) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuării cercetarilor.
- (2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie sa faca dovada, cu documente, ca se afla in situatia respectiva.

Art.14. Impozitul pe mijloacele de transport

a) Reguli Generale

- (1) Orice persoana care in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport
- (2) Impozitul se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania .
- (3) Impozitul se plateste la bugetul local al comunei Roesti pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru in Comuna Roesti .
- (4) In cazul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul se datoreaza de locatar.

Art.15. Calculul impozitului pe mijloace de transport :

- (1) In cazul oricarui dintre autovehiculele prevazute la pct.I din anexa 1 a prezentei hotarari, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea Cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare.
- (2) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii Consiliului Local. Executivul propune reducerea cu 50% a sumelor corespunzatoare din anexa 1 pct.I a prezentei hotarare .
- (3) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta la pct.II din anexa 1 a prezentei hotarari .
- (4) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, Impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta la pct.III din anexa 1 a prezentei hotarari.
- (5) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6) art.470, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta la pct.IV din anexa 1 a prezentei hotarari.
- (6) In intelesul prezentului articol , capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

(7) Daca sistemul de suspensie nu este inregistrat in cartea de identitate a autovehiculului ca informatie suplimentara, detinatorii vor prezenta o adeverinta eliberata in acest sens de catre Regia Autonoma „Registrul Auto Roman”.

(8) In cazul in care contribuabilii nu depun documentele care sa ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloace de transport se determina corespunzator autovehiculelor din categoria „vehicule cu alt sistem de suspensie”.

(9) Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus adeverinta care atesta sistemul de suspensie.

Art. 16. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloace de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitelor pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar ;
- b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal locala in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente ;
- c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.17. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10% atat pentru persoane fizice cat si pentru juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Roesti de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Roesti, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

a) Reguli generale :

1. Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat ,un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul,avizul sau autorizatia necesara

Art.19.(1)Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism in mediul rural este egala cu 50% din taxa conform art.474 alin.1, conform limitelor prevazute in tabelul urmator :

1. Taxa eliberare certificate de urbanism

Suprafata	taxa lei 2021	taxa lei 2022
a) . pana la 150 m.p. inclusive	3.33	3,41
b) intre 151-250m.p.inclusiv	3.85	3,95
c) intre 251-500 m.p. inclusive	4.95	5,07
d) intre 501-750 m.p. inclusive	6.60	6,77
e) intre 751-1.000 m.p. inclusiv	7.70	7,90
f) peste 1.000 m.p.	7.70+0,01 lei pt.fiecare m.p.care depaseste 1.000 m.p.	7,90+0,01 lei pt.fiecare mp care depaseste 1000 mp

(2)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizăției inițiale.

(3)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15,59 lei, inclusiv - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 25.89 lei

(4)Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Roesti;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al comunei Roesti, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Roesti a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Roesti.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8)Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.20.

(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor

geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte escavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune

si explorarea si se calculeaza prin inmultirea numarului de metrii patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si escavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei autoritatea executive tinand cont de necesitatile bugetare locale propune majorare cu pana la 50% conf.art.489 alin.(2) respectiv-16,92 lei .

- (2) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau escavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata .

Art.21.

- (1) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei , inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie- autoritatea executiva tinand cont de necesitatile bugetare locale propune majorare cu pana la 50% conf. Art.489 alin(2) respectiv-9,02 lei .

Art. 22. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 31 lei,inclusiv,pertru fiecare racord (31.80 lei) .

Art. 23. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 10 lei .

Art. 24. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati.

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de pana la 22 lei, inclusiv (24,62 lei).

- (2) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- Restaurante,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

- a) pana la 4053,60 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp,inclusiv - autoritatea executiva propune - 187 lei
- b) intre 4053,60-8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp - autoritatea executiva propune - 90 lei

- (3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator se stabileste la 74.00 lei si taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la 25.00 lei .

Art. 25. Autoritatea executiva propune scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor pentru urmatoarele categorii :

- a) lucrari de intretinere,reparare,conservare , consolidare,restaurare,punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,repUBLICATA, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie ;
- b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001,repUBLICATA,cu modificarile ulterioare finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice,in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii ;

Art.26. Impozitul pe spectacole :

a) Reguli generale :

- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica , o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole .

- (2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica,competitia sportiva sau alta activitate distractiva .

Art. 27. Calculul impozitului.

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

- (2) Consiliile locale hotarase cota de impozit dupa cum urmeaza :
- pana la 2%, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva .
 - pana la 5 % in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a) .
- (3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau abonamentelor.
- (4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de :
- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administrativei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul ;
 - b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente ;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si /sau abonamente ;
 - d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele permise de la spectatori ;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administrativei publice locale , documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole ;
 - f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului .

Art.28. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind cuprinsa intre 1% si 3% .

Art.29. Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel :

- In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la 36 lei , inclusiv, respectiv 36 lei ;
- In cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este pana la 26 lei , inclusiv, respectiv 26 lei .

Art.30. Alte taxe locale : (instituite conform art. 486 din Codul Fiscal)

- taxa speciala salubritate – 20 lei/luna/gospodarie;
- taxa pentru SPCLEP – 7 lei ; / 1 leu – C.I.Provizorie ;
- taxa vitanjarie – 250 lei/vitanja (3 mc) ;
- taxa sapatari bransare persoane fizice si juridice apa-canal – 150 lei/ora de functionare ;
- taxa pentru lipitura electrofuziune – 125 lei/ora
- taxa paza comuna – 21 lei ;
- taxa solutionare litigii fond funciar – 100 lei ;
- taxa eliberare adeverinte , certificate rol , certificate fiscale – 6 lei /normal si 12 lei /urgenta;
- taxa copii xerox – 0.50 lei/pagina
- taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 550 lei si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare .

- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, suma este de 35 lei .

- taxa inchiriere teren sintetic - 20 lei / ora.

- se stabilesc chirurile pentru spatii si terenurile din domeniul public si privat al comunei Roesti, dupa cum urmeaza :

- sala festivitatii Cueni (nunti, botezuri si alte evenimente) – 1500 lei/ eveniment . (din care 200 lei avans).
- Camin cultural Roesti_ (nunti, botezuri si alte evenimente) – 1500 lei/ eveniment . (din care 200 lei avans).
- taxa concesiune /inchiriere spatii locative – minim - 2 lei / m.p.

Art.31. Pentru lucrarile de dezafectare, demolare, dezmembrare- anexe gospodaresti, efectuate conf. Aviz/autorizatie in baza Legii 50/1991 ,republicata,cu modificari si completarile ulterioare,de catre persoanele fizice se va institui taxa de 110 lei aviz / autorizatie .

Art.32. Pentru lucrarile de dezafectare, demolare,dezmembrare - constructii industriale ,efectuate conf.aviz/autorizatie in baza Legii 50 / 1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare de catre persoanele juridice se va institui taxa de 1100 lei aviz / autorizatie.

Contraventii prevazute de Legea 119/1996, cu privire la actele de stare civila :

- Contraventiile prevazute la art.62 alin.(1), lit. a-c - 50 lei
- Contraventiile prevazute la art.62 alin.(1), lit. d-r - 100 lei

Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobată cu modificări și completări ulterioare și cele prevăzute în Codul Fiscal .

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT stabilit conform H.G. 1309/2012, OU NR.79/2017		
Art. 470 alin. (2)		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pâna la 1.600 cm ³ , inclusiv	9,02
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	10,15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20,31
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81,27
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	162,55
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	327,38
7	Autobuze, autocare, microbuze	27,08
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33,85
9	Tractoare înmatriculate	20,28
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4 propunere 4,51
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6 propunere 6,77
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an propunere 57,92

Art. 470 alin. (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	160,29
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	160,29	445,90
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	445,90	626,53
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	626,53	1419,02
	5	Masa de cel puțin 18 tone	626,53	1419,02
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	160,29	279,95
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	279,95	574,61
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	574,61	746,19
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	746,19	1150,34
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1150,34	1787,04
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1150,34	1787,04
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1150,34	1787,04
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	746,19	757,47

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	757,47	1180,83
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1180,83	1875,10
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1875,10	2781,61
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1875,10	2781,61
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1875,10	2781,61
Art. 470 alin. (6)				
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
I	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72,24
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72,24	165,94
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	165,94	388,34
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	388,34	502,35
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	502,35	906,50
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	906,50	1589,49

	9	Masa de cel puțin 28 tone	906,50	1589,49
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	155,77	362,36
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	362,36	596,05
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	596,05	874,90
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	874,90	1056,64
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1056,64	1735,13
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1735,13	2407,93
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2407,93	2556,78
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2556,78	3656,51
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2556,78	3656,51
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1916,86	2667,58
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2667,58	3624,91
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2667,58	3624,91
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1693,35	2351,49
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2351,49	3252,36
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3252,36	4811,38

	4	Masa de cel puțin 44 tone		3252,36	4811,38
V	3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		962,94	1165,02
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1165,02	1740,76
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1740,76	2770,32
	4	Masa de cel puțin 44 tone		1740,76	2770,32
Art. 470 alin. (7)					
Remorci, semiremorci sau rulote					
	Masa totală maximă autorizată			Impozit	- lei -
a.	Până la 1 tonă, inclusiv			10,15	
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			38,38	
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			58,69	
d.	Peste 5 tone			72,24	

Se aproba taxele pentru inregistrarea vehiculelor care nu se supun inmatricularii, dupa cum urmeaza :
ANUL 2022

Tipul vehiculului	ANUL 2021				ANUL 2022			
	Taxa inregistrare (lei)	c/v nr. de inregistrare (lei)	c/v certif. .inreg.(lei)	Total (lei)	Taxa inregistrare (lei)	c/v nr. de inregistrare (lei)	c/v certif. .inreg.(lei)	Total (lei)
Tractoare mari si utilaje auto (buldo,excavator,macara,taf,etc.)	119	24	5	143	122	35	5	152
Tractoare mijlocii	60	24	5	87	62	35	5	102
Tractoare mini	36	24	5	64	37	35	5	77
Motocultoare	24	24	5	52	25	35	5	65
Autocirculare	72	24	5	98	74	35	5	114
Remorci 4,5 to	36	24	5	64	37	35	5	77
Remorci cu o axa	19	24	5	47	19	35	5	59
Trepied lemne	24	24	5	52	25	35	5	65
Motoscutere	24	24	5	52	25	35	5	65
Semiremorci usoare	12	24	5	41	12	35	5	52
Carute cu tractiune animala	24	24	5	52	25	35	5	65

Presedinte de sedinta
Barbulescu Gheorghe

Secretar general comuna
Barbulescu Emil

Intocmit
Ciuca Constantin-Alin



Emil Barbulescu

Alin Ciuca