



HOTĂRÂREA nr. _____

Cu privire la: vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 377 mp din punctul "Școala Barbarigeni", situat în sat Barbarigeni, Comuna Roesti, jud. Vâlcea

Consiliul Local al comunei Roesti, județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2020, la care participă un număr de _____ consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând a fost ales președinte de ședință domnul Matulescu Liviu.

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului comunei Roesti și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Roesti, județul Vâlcea prin care propune însușirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de mp din punctul "Școala Barbarigeni", situat în sat Barbarigeni Comuna Roesti, jud. Vâlcea, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Marian Aurelia și vânzarea acestui teren aflat în domeniul privat al Comunei Roesti, prin licitație publică cu exercitarea dreptului de preemțiune.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local Roesti, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT. _____

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza procesului verbal de afișare publică nr. 251/16.01.2020;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 354, art. 355, art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Roesti, adoptă cu un număr de __ voturi «pentru», cu un număr de __ voturi «impotriva», următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se stabilește ca oportună vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic a unui teren intravilan, în suprafață de 377 mp, categoria de folosință arabil, din punctul "Școala Barbarigeni", situat în str. Barbarigeni, Comuna Roesti, jud. Vâlcea, având nr. cadastral 35834, carte funciară nr. 35834, aflat în domeniul privat al Comunei Roesti.

3X

Art.2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 377 mp din punctul "Școala Barbarigeni", situat în sat . Barbarigeni , Comuna Roesti , jud. Vâlcea, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Marian Aurelia, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 377 mp, categoria de folosință arabil, din punctul "Școala Barbarigeni", situat în sat Barbarigeni , Comuna Roesti , jud. Vâlcea, având nr. cadastral 35834, carte funciară nr.35834, aflat în domeniul privat al Comunei Roesti , cu valoarea de inventar de 3479 lei , identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire la licitație de 3650 lei (754 Euro), stabilit conform raportului de evaluare însușit la art. 2.

(3) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini privind vânzarea terenului, informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii și formularele tipizate, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Comisia de evaluare și supleantii acestora se constituie prin dispoziția primarului comunei Roesti și va fi compusă din minim 5 membri, după cum urmează:

- 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local, dintre care unul va fi președintele comisiei de evaluare;

- 2 (două) persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care una va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Din componența acesteia fac parte și doi consilieri locali:

- _____ - președinte

- _____ - membru

Liviu Matulescu
Marius Nicolae

În lipsa motivată a unuia din cei doi consilieri se desemnează d-nul /d-na consilier ca membru de rezervă. *Constantin Nicolae*

Art.6. Cu organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notariat, se împuternicește Primarul comunei Roesti , iar cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Se împuternicește primarul Comunei Roesti să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al UAT o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet și la sediul Consiliului Local.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Roesti și Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Matulescu Liviu

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Barbulescu Emil

Roesti : 30.06.2021

